

Optima s.r.l.

ECCO COME FUNZIONA IL SUPERBONUS 110%

**LEGGENDO QUESTA GUIDA TI SARANNO
SVELATI I SEGRETI PER
RISTRUTTURARE LA TUA CASA RISPARMIANDO
MOLTISSIMI SOLDI!**



RISTRUTTURA ADESSO LA TUA CASA RISPARMIANDO!

Se stai pensando di ristrutturare, rinnovare o trasformare il volto della tua abitazione con il Superbonus 110% hai davanti a te ciò che ti serve!

Devi assolutamente leggere la nostra Guida, perchè ti spiegherà in modo semplice ed efficace **cos'è il Superbonus 110%, come poterne usufruire al meglio e quindi ristrutturare la tua casa risparmiando il più possibile!**



STEP 1.

CONOSCERE I VARI BONUS ATTUALMENTE DISPONIBILI

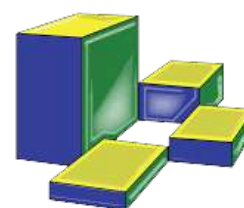
Sicuramente hai molta confusione ora in testa, ne stai sentendo parlare da ormai qualche mese dalla tv o da persone che conosci, e stai cercando di fare chiarezza leggendo notizie online, su blog o giornali. Ma, ahimè, dobbiamo ammettere che c'è ancora molta confusione! Tranquillo in queste pagine ti spiegheremo in parole semplici in cosa consiste il nuovo Decreto Rilancio, i parametri da rispettare, chi ne può beneficiare ed in che modo.

Quando avrai terminato la lettura della nostra Guida, ti garantiamo che avrai tutte le informazioni necessarie, e la ristrutturazione della tua casa non sarà più un INCUBO!

Ma prima di cominciare, vogliamo presentarci, così potrai dare un volto alle nostre parole!



**PIACERE,
SONO ROBERTO ZACCHERINI
TITOLARE DI**



Optima s.r.l.

LA NOSTRA È UN'IMPRESA ESPERTA IN EDILIZIA INDUSTRIALE E CIVILE.

Spesso operiamo anche in qualità di **general contractor**, portando a termine tutti i processi che richiede la creazione o ristrutturazione di un edificio industriale o privato, avvalendoci di tutti i professionisti o gli artigiani specializzati più idonei alle diverse fasi della ristrutturazione.

Basta avere a che fare e gestire pagamenti per questo o quell'altro artigiano... saremo il tuo unico, qualificato ed esperto interlocutore per la tua ristrutturazione, che ti sgraverà anche delle questioni burocratiche e/o amministrative.

TORNIAMO ORA AL NOSTRO STEP 1 E CERCHIAMO QUINDI DI FARE CHIAREZZA SU QUESTO VOCIFERATO SUPERBONUS 110%

Fino a questa estate i principali Bonus esistenti ai quali si poteva aderire per la ristrutturazione della tua casa erano:

- Bonus Ristrutturazione 50%
- Bonus per Efficientamento energetico 65%
- Bonus Facciata 90%
- Bonus per Adeguamento Antisismico 80%

Le prime 3 detrazioni sono recuperabili in 10 anni, mentre quella legata alla sicurezza sismica in 5, sulla tassazione IRPEF, ovvero i bonus ti verranno erogati dallo Stato nella forma di riduzione delle imposte, in annuali di pari importo.

Attenzione però!

I Bonus sopra citati hanno dei limiti e sono poche le persone che sono riuscite ad avere i rimborsi totali.

Adesso, con il Decreto Rilancio, lo stato ha inserito un nuovo Bonus per venire incontro alle esigenze attuali

il Superbonus 110%

che sostanzialmente si divide in 2 principali rami:

l'Ecobonus e il Sisma Bonus.

È importante inoltre sottolineare che il Superbonus 110% spetta a tutti coloro che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento in base ad un titolo idoneo al momento di avvio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese, se antecedente il predetto avvio.

I titolari di reddito d'impresa o professionale rientrano tra i beneficiari nella sola ipotesi di partecipazione alle spese per interventi trainanti effettuati dal condominio sulle parti comuni.

Per poter aderire al Superbonus 110% è bene precisare, però, che il focus di tutti gli interventi che si andranno a compiere durante la ristrutturazione del fabbricato devono essere finalizzati all'

AUMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E/O DELLA SICUREZZA DAL PUNTO DI VISTA SISMICO.



+1 classe



+2 classi

STEP 2. COME POSSO OTTENERE IL SUPERBONUS 110%

Per quanto riguarda l'Ecobonus 110%, devi avere la certificazione da parte di un tecnico specializzato che l'edificio, dopo determinati interventi, raggiunga un miglioramento di **+2 classi energetiche** (nelle classi più alte a volte ne basta anche 1 sola). Mentre per poter aderire al Sisma Bonus 110% devi ottenere un miglioramento di **sicurezza sismica di +1 classe**.

I fabbricati che possono più giovare di questi Bonus **sono quelli costruiti fino agli anni Novanta**, poiché se più recenti probabilmente hanno già una qualificazione alta e di conseguenza difficili da migliorare ulteriormente.



STEP 3. COME MI MUOVO PER USUFRUIRE DEI BONUS

Come prima cosa devi **selezionare un'azienda edile specializzata che sappia adempiere alle richieste specifiche di questo Superbonus 110%**

ED È PROPRIO QUI CHE ENTRIAMO IN GIOCO NOI!

Effettuiamo un primo sopralluogo preliminare del tuo immobile, eseguiamo le analisi energetiche del caso e tutte le valutazioni necessarie per la verifica della tua adesione. Successivamente viene stilato il capitolato dei lavori da eseguire, in cui per ogni intervento viene specificato il Bonus al quale aderisce, quindi quali sono compresi nel Superbonus 110%, quali nel Sismabonus, quali nel Bonus Ristrutturazione, ecc...

Sicuramente, infatti, tutti i lavori inseriti nel tuo preventivo non rientreranno nel Superbonus 110% ma ricadranno anche in altri Bonus.

Quindi il ***tuo preventivo finale sarà una modulazione di diverse agevolazioni, che per la maggior parte ricadranno nel Superbonus 110%, ma non tutte.***

Tale preventivo deve rispettare il prezzario regionale per poter essere verificabile dallo Stato, ovvero non ci devono essere prezzi gonfiati o non in linea con quelli del mercato.

E noi ti garantiamo tale regolarità.

Noi di Optima ti diamo la possibilità di attuare immediatamente tutti i Bonus

(Ristrutturazione 50%, Efficiamento energetico 65%, Adeguamento Antisismico 80%, Facciata 90% e Superbonus 110%)

e ti diamo tutte le informazioni necessarie per poter cedere il tuo credito, in modo da poter procedere con un eventuale pagamento rateizzato.



Infatti sarai poi tu a scegliere se richiedere la cessione del credito alla tua Banca o finanziaria di fiducia, oppure di appoggiarti ai partner di cui noi ci avvaliamo. In ogni caso siamo in grado di indirizzarti su come muoverti al meglio, per evitare brutte sorprese, e prepararti l'esatta documentazione necessaria da presentare, sgravandoti così anche da qualsiasi incombenza di carattere burocratico.

Ma c'è un ulteriore dettaglio da sottolineare!

**AVENDO UNA MINOR DISPERSIONE CONSUMERAI MENO ENERGIA E QUINDI
LE TUE BOLLETTE DEL RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO SARANNO PIÙ BASSE!**

Non puoi davvero più aspettare!

**Adesso è il momento giusto per
RISTRUTTURARE la tua casa
RISPARMIANDO con il SUPERBONUS 110%!**



I vantaggi non finiscono qui!

Se scegli di ristrutturare un tuo immobile con noi di OPTIMA otterrai:



Risparmio immediato sulla ristrutturazione tramite la garanzia di aderire in maniera corretta a tutti i Bonus possibili.



Risparmio enorme e continuo su tutte le future bollette del riscaldamento e raffrescamento



Aumento del valore del tuo immobile grazie alla riqualificazione energetica ed antisismica (fino al 40%!)

In poche parole...

Potrai ristrutturare la tua casa

RIQUALIFICANDOLA

UTILIZZANDO TUTTI I BONUS A DISPOSIZIONE



NOI siamo pronti a dare vita ai tuoi Progetti, e TU?!



Ti aiuteremo a capire le tue necessità e le interpreteremo
in un progetto ad hoc.

Realizzeremo un preventivo su misura per te!

Se ora hai capito che siamo l'impresa edile idonea per la
ristrutturazione del tuo immobile non ti resta che contattarci!

Puoi farlo:

Chiamandoci al 0543 774221 oppure inviandoci una mail a
info@optimasrlfc.com per fissare un appuntamento.

**Ti ringraziamo per aver letto questa guida
e speriamo di vederci presto!**